GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
eurl Denis STEINBERG
Géomètre-Expert Foncier dplg

1350 Avenue Albert Einstein
p.a.t. du Millénaire Bt A2
34000 MONTPELLIER
T 0467.100.820 F 0467.100.825
montpellier@geometreexpert.com

2 Boulevard Jean Bouin
34500 BEZIERS
T 0467.301.837 F 0467.316.246
beziers@geometreexpert.com

http://www.geometreexpert.com

Les statuts de la voirie,

La voirie communale, problème national: Le réseau routier est le plus dense d'Europe et le mieux structuré. Par conséquent, il est plus difficile à entretenir.
Intérêts d'une classification:
Un urbanisme cohérent -plans d'alignements-, Résolution des litiges -responsabilité des riverains-,
Dépenses budgétaires -entretien de la voirie-, Rentrée des recettes -attribution de la DGF-.

La Voirie Communale, domaine public.

Inaliénable et Imprescriptible.

Ministère de l'Intérieur.

Plans d' Alignement, de nivellement et de réseaux, annexés au POS.

Obligation d'entretien. Le classement est prononcé par délibération du conseil municipal après enquête publique.

Les Chemins Ruraux, domaine privé.

Aliénables et Prescriptibles.

Ministère de l'Agriculture.

Plans et documents de Bornage, servitudes ou cessions amiables, expropriation ou appropriation.

Un élargissement peut être imposé jusqu'à 2 mètres d'emprise sauf s'il y a des propriétés bâties ou des propriétés closes de mur.

Les Outils.

Plans d'Alignement, Album communal et cartographie informatisée.
Les solutions sont liées à une prise de conscience du problème en ayant la connaissance juridique et technique.
Inventaire et enquête sur le terrain aboutissant à un état des lieux et régularisation.